

LEGENDE

Périmètre du projet

Limite de Lot

Accès (Emplacement Figé)

Zone Inconstructible

Zone Constructible

Zone Constructible (Gabarit réduit : voir règlement)

Bande engravillonnée - ouvrage de gestion des EP

Vole (Enrobé à granulats sombre) - Espace Partagé

Pelouse

Tableau des surfaces

Lot 1	473 m²
Lot 2	488 m²
Lot 3	509 m²
Lot 4	510 m²
Lot 5	541 m²
Lot 6	522 m²
Lot 7	547 m²
Lot 8	609 m²
Lot 9	476 m²
Lot 10	450 m²
Lot 11	397 m²
Lot 12	395 m²
Lot 13	436 m²
Surface totale des lots	6 353 m²
Espaces communs	1 068 m²
SURFACE TOTALE	7 421 m²

NB : Les surfaces sont approximatives.
Elles seront définitives à l'issue du bornage.

DEPARTEMENT DU FINISTERE

Commune de Santec

Rue de Ty Pella / Route du Théven Coz

Références cadastrales : Parcelles AR n°383, n°384p et n°225p

Le clos de Ty Pella

PLAN DE COMPOSITION

NOTA :

- Les surfaces et les cotations ne seront définitives qu'après le bornage des lots.
- Le plan de composition n'est pas une base d'implantation pour les futures constructions.
- La flèche Nord est approchée.

PIECE PA 4

ECHELLE : 1/250

REF : 19-423

Etabli en décembre 2019

Modifié le :

GEOMETRE-EXPERT

REA

SARL DE GEOMETRES-EXPERTS - AREA
19, allée CORN
T. 02 98 36 46 83
www.area-geometrie.fr

BET VRD - URBANISTE

LE BIHAN & ASSOCIÉS

AGENCE DE QUIMPERLE
25 rue de Théven Coz
29200 QUIMPER
02 98 36 46 83
lebihan.urb@gmail.com

ARCHITECTE

CALC

AGENCE DE MORLAIX
25 rue de Théven Coz
29200 QUIMPER
02 98 36 46 83
calc.architecte@gmail.com

MAITRE D'OUVRAGE

PATRIMONIUM

47 rue Pasteur
29200 BREST

